



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

**Broj: 1/St-939/2018-41**

## Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom IT BABIĆ-  
PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341, dana 07. veljače  
2020.

### z a k l j u č i o j e

**I** – Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl.br. St-939/2018-32 od 19. rujna 2019. o prodaji imovine vlasništva stečajnog dužnika IT BABIĆ-PETROL d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Dalmatinska bb, OIB 26852700341, utvrđuje se vrijednost predmeta prodaje koju čini:

suvlasnički dio 1/25 nekretnine označene sa kč.br. 620/24, benzinska stanica, zgrada, selo površine 371 čhv i kč.br. 620/25, oranica selo, površine 25 čhv, upisane u zk.ul. 621 k.o. Staro Topolje,

u iznosu od **1.088.406,00 kn.**

**II** - Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- pravo služnosti puta u zk.ul. 354 k.o. Staro Topolje na dijelu kč.br. 620/3, u korist vlasnika kč.br. 620/24, upisano pod br. Z-432/90 od 25.01.1990.

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-929/2018-2 od 20.06.2018. upisana pod br. Z-6753/2018

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika INA Industrija nafte d.d. OIB 27759560625, Zagreb, Av. V. Holjevca 10, uknjiženo pod br. Z-7139/12 od 18.10.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.286.511,00 kn uračunavajući dospjele zatezne kamate i troškove, sve određeno sporazumom od 26. lipnja 2012.

**III** – Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

**IV** – Nekretnina označena u toč. I ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 816.304,50 kn,

- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 544.203,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 272.101,50 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

#### **V – UVJETI PRODAJE**

Početna cijena predmeta prodaje – nekretnine, od koje počinje postupak nadmetanja, utvrđena je u toč. IV izreke ovog zaključka, a sukladno odredbi čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Dražbeni korak za nekretnine koje su predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

Nekretnina je oslobođena od osoba i stvari, a na istoj postoje upisana razlučna prava i drugi tereti navedeni u toč. II koji će se brisati nakon prodaje.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina (108.840,60 kn) na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatra se i uplata obavljena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom te će odrediti da se predmetna nekretnina dosudi drugom kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine, nakon završetka elektroničke javne dražbe.

**VI** – Brisanje založnih prava i tereta bit će određeno posebnom odlukom suda nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina mu bude predana.

**VII** – Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Zlatkom Markasovićem, mob: 098/9439-686.

**VIII** – Ovaj zaključak objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama FINE uz objavu poziva za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

### Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio pravomoćno rješenje posl.br. 1/St-939/2018-32 od 19. rujna 2019. o prodaji nekretnine navedene u toč. I izreke ovog zaključka koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojoj postoji pravo odvojenog namirenja, a na način da će se ista prodavati elektroničkom javnom dražbom.

Vrijednost nekretnine utvrđena je nakon rasprave održane na posebnom ročištu radi utvrđivanja vrijednosti na kojem su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj suglasili da se za vrijednost uzme u obzir knjigovodstvena vrijednost koju dužnik evidentira u poslovnim knjigama jer je ocijenjeno da se ona kreće u okviru tržišne vrijednosti.

Početna cijena nekretnine od koje počinje postupak nadmetanja određena je na temelju odredbe čl. 247 st. 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) i uz primjenu odredbe čl. 21 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14, 1/19).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247 SZ-a i uz primjenu odredbe čl. 92 do 100 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 07. veljače 2020.

**STEČAJNA SUTKINJA:**  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **17893-baddb**

Kontrolni broj: **08d26-006b2-26ae1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.